



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА ВИТОРОВИЋ  
Именована за подручје Вишег суда у Београду и  
Привредног суда у Београду  
Устаничка бр.94, спрат 1, Београд-Вождовац  
Телефон: 011/443-1116

Посл. бр. ИИ 130/19

Јавни извршитељ, Јелена Виторовић, у извршном поступку извршног повериоца Мила Вујић из Сопота, ул. Доситејева 17, чији је пуномоћник Ђорђе Јевтовић, адвокат из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића 85, против извршног дужника Горан Ђурић, из Сопота, ул. Милосава Влајића бр. 15, ради наплате новчаног потраживања, дана 16.01.2025. године доноси:

### З А К Љ У Ч А К

**I** ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности и то:

- земљишта у грађевинском подручју, њиве 5. класе на катастарској парцели 1405/1 КО Неменикуће, ул. Стрмоглавчина, површине 9249 м<sup>2</sup>, број дела парцеле 1, у својини извршног дужника у уделу 1/1.

**II** На непокретности која је предмет продаје Решењем РГЗ-СКН Сопот бр. 952-02-13-022-50906/2019 од 10.07.2019. године уписана је забележба Решења о извршењу Основног суда у Младеновцу- Судска јединица Сопот ИИ 519/19 од 03.07.2019. године.

На непокретности која је предмет продаје нема других терета, нити службености и стварних терета које купац преузима.

**III** Тржишна вредност непокретности која је предмет продаје утврђена је закључком јавног извршитеља ИИ 130/19 од 08.03.2023. године и она износи:

- 68.000,00 евра, што на дан процене 07.02.2023. године износи **7.981.275,60 динара;**

**IV** ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ће се одржати дана **13.02.2025.** године са почетком у **12.00 часова** у канцеларији јавног извршитеља Јелене Виторовић у Београду, ул. Устаничка бр. 94, 1. спрат.

На првом јавном надметању непокретности не може бити продата испод 70% процењене вредности, док на другом јавном надметању не може бити продата испод 50% процењене вредности непокретности.

**V** Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини 1/10 непокретности из става III изреке овог закључка и која о томе доставе доказ јавном извршитељу пре почетка јавног надметања.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VI Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

VII Јемство се полаже уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр. **155-0000000081051-36**, отворен код **HALK banke а.д. Београд**, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број ИИ 130/19, са позивом на број: ИИ 130/19;

VIII Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

**IX Заинтересованим лицима за куповину непокретности омогући ће се разгледање непокретности, а уз претходну најаву јавном извршитељу на телефон 011/443-1116 или на email jelena.vitorovic@izvrsiteljke.rs.**

НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику, као и непосредном држаоцу непокретности која је предмет продаје да у наведеном термину обезбеде приступ предметној непокретности.

X У случају да на јавном надметању као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим другом и трећем понуђачу којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача.

XI Понудилац са најповољнијом понудом коме непокретност буде продата дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на наменски рачун јавног извршитеља бр. 155-57237-86 који се води код HALK banke а.д.. БЕОГРАД, у року од 7 дана од дана продаје.

XII Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.

XIII Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



Јелена Виторовић